

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wejścia
do Budynku B Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej
przy ul. Szczęśliwickiej 40 w Warszawie.**

Zamawiający:

Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej,
ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa.

Opracował:

mgr inż. Maciej Nowakowski

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudową wejścia do Budynku B Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej przy ul. Szczęśliwickiej 40 w Warszawie.

OPZ przeznaczony jest do wykorzystania w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (SWZ) wraz z dokumentacją projektową, STWIOR, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pozostałymi dokumentami postępowania.

1.1. Nazwa zamówienia

Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie wejścia do Budynku B Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej, ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa – zgodnie z dokumentacją projektową oraz decyzją o pozwoleniu na budowę stanowiącymi załączniki do postępowania.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę wejścia do Budynku B wraz z robotami rozbiórkowymi, ziemnymi, konstrukcyjnymi, izolacyjnymi, wykończeniowymi, instalacyjnymi i odtworzeniowymi przewidzianymi dokumentacją projektową.

Zamówienie realizowane jest na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 71/OCH/PB/2025 z dnia 24.11.2025 r. udzielającej pozwolenia na budowę dla przebudowy wejścia do Budynku B Akademii Pedagogiki Specjalnej. W związku z realizacją zadania na podstawie pozwolenia na budowę roboty należy prowadzić jako budowę, z obowiązkiem zapewnienia przez Generalnego Wykonawcę Kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz z obowiązkiem prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Zamówienie realizowane jest w jednym postępowaniu i jednym kontrakcie, z wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w sposób kompletny, zgodny z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.

1.3. Zakres prac podstawowych

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich prac polegających na:

- a) robotach przygotowawczych, zabezpieczających, demontażowych i rozbiórkowych istniejących elementów wejścia do Budynku B, w tym w szczególności istniejącej rampy, daszku nad wejściem, elementów wykończeniowych, nawierzchni oraz innych elementów kolidujących z realizacją zadania;
- b) wykonaniu robót ziemnych, wykopów, przygotowaniu podłoża oraz wykonaniu nowych elementów fundamentowych i konstrukcyjnych zgodnie z dokumentacją projektową wraz z badaniem podłoża przed wykonaniem fundamentów;
- c) wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych i termicznych ścian, fundamentów i innych elementów objętych dokumentacją projektową, wraz z wymaganymi warstwami ochronnymi i wykończeniowymi. W

zakresie izolacji ścian budynku istniejącego warstwa izolacji przeciwwilgociowej i termicznej **na ścianie od wejścia do przejazdu pod budynkiem - wykonać na całej wysokości fundamentu**;

- d) wykonaniu nowego podestu wejściowego, rampy oraz schodów wejściowych wraz z niezbędnymi warstwami wykończeniowymi, dylatacjami, obróbkami i detalami technicznymi;
- e) wykonaniu nowego daszku nad wejściem wraz z konstrukcją stalową zabezpieczoną antykorozyjnie, pokryciem, zamocowaniami, odwodnieniem i wszystkimi elementami towarzyszącymi;
- f) wykonaniu balustrad, poręczy, ograniczników oraz innych elementów zabezpieczających i użytkowych przewidzianych dokumentacją projektową;
- g) wykonaniu robót wykończeniowych zewnętrznych, w tym nawierzchni żywicznych, wykończenia ścian rampy i podestu, elementów dojścia/dojazdu, wycieraczki systemowej oraz innych elementów przewidzianych projektem; wykończeniu podlegają również policzki rampy, schodów i ścianki oporowej przy schodach.
- h) wykonaniu robót instalacyjnych związanych z oświetleniem wejścia, w tym montażu dwóch nowych opraw oświetleniowych pod daszkiem nad wejściem, wraz z osprzętem, zasilaniem, podłączeniem, uruchomieniem i pomiarami;
- i) wykonaniu robót malarskich, zabezpieczeń antykorozyjnych, odtworzeniowych i porządkowych wynikających z dokumentacji projektowej oraz technologii wykonania robót;
- j) wykonaniu wszystkich prób, badań, pomiarów, odbiorów, uruchomień oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wymaganej do odbioru zadania.
- k) Wykonaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej, na potrzeby odbioru przez służby zewnętrzne np. PINB.

1.4. Zakres prac towarzyszących

- a) obowiązkową wizję lokalną w uzgodnionym terminie z Zamawiającym, zapoznanie się z terenem budowy i warunkami realizacji robót oraz weryfikację zakresu prac przed złożeniem oferty; Brak odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty skutkuje odrzuceniem oferty;
- b) opracowanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF);
- c) opracowanie i wdrożenie planu BIOZ oraz zapewnienie kierowania robotami przez Kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia budowlane;
- d) prowadzenie dziennika budowy oraz wykonywanie wszystkich obowiązków Wykonawcy i Kierownika budowy wynikających z decyzji o pozwoleniu na budowę i z przepisów Prawa budowlanego;
- e) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu projektu warsztatowego obejmującego sposób podłączenia dwóch nowych opraw oświetleniowych projektowanych w ramach daszku nad

- wejściem, wraz z trasą zasilania, doborem osprzętu, sposobem montażu i niezbędnymi uzgodnieniami (w przypadku konieczności wykonania nowej trasy kablowej i wykonaniu nowych zabezpieczeń w istniejącej rozdzielnicy);
- f) przejęcie i zagospodarowanie terenu budowy, oznakowanie, wygradzenie i zabezpieczenie stref roboczych oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom obiektu;
 - g) uzgadnianie z Zamawiającym wszystkich wjazdów, dostaw, rozładunków i przejazdów przez dziedziniec, z uwagi na możliwość czasowych ograniczeń dojazdu do miejsca prowadzenia robót;
 - h) przekazanie do akceptacji Zamawiającemu kart materiałowych oraz dokumentów jakościowych przed wbudowaniem materiałów, w tym próbek kolorystycznych i materiałowych elementów przewidzianych do wbudowania;
 - i) zapewnienie bieżącej ochrony elementów istniejących, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz usuwanie na bieżąco odpadów, gruzu i zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji;
 - j) wykonanie wszelkich wymaganych badań, sprawdzeń, prób i pomiarów wraz z protokołami zakończonymi wynikiem pozytywnym;
 - k) zgłaszanie robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem oraz dokumentowanie ich przebiegu;
 - l) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, odtworzenie ewentualnych uszkodzeń powstałych w toku realizacji oraz przekazanie terenu Zamawiającemu;
 - m) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w wymaganej liczbie egzemplarzy, w tym dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy.

1.5. Informacja o terenie

Prace prowadzone będą na terenie kampusu Akademii Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej, ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa – w obrębie wejścia do Budynku B oraz stref przyległych, w tym w rejonie dziedzińca i ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez użytkowników obiektu.

Obiekt będzie czynny podczas prowadzenia robót. Teren kampusu charakteryzuje się ruchem pieszym i okresowym ruchem pojazdów obsługi, wobec czego Wykonawca zobowiązany jest do etapowania robót, utrzymania bezpieczeństwa, zabezpieczenia stref niebezpiecznych oraz uzgadniania z Zamawiającym organizacji dostaw i przejazdów.

Dojazd przez dziedziniec może być czasowo ograniczony. Każdy wjazd, przejazd, rozładunek materiałów, ustawienie sprzętu lub czasowe zajęcie terenu należy uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem. Roboty hałaśliwe mogą podlegać ograniczeniom czasowym wynikającym z funkcjonowania uczelni.

1.6. Nazwy i kody CPV

45111300-1 – Roboty rozbiórkowe;

45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków;
45262300-4 – Betonowanie;
45223110-0 – Instalowanie konstrukcji metalowych;
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne;
45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania;
45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1.7. Określenia podstawowe

Użyte określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- a) Zamawiający – Akademia Pedagogiki Specjalnej im. Marii Grzegorzewskiej, ul. Szczęśliwicka 40, 02-353 Warszawa.
- b) Wykonawca – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia oraz realizujący zamówienie.
- c) Wizja lokalna – zapoznanie się oferenta ze stanem rzeczywistym i warunkami realizacji robót, służące przygotowaniu oferty.
- d) Dokumentacja projektowa / Projekt techniczny – dokumentacja stanowiąca załącznik do postępowania, w oparciu o którą realizowane jest zamówienie.
- e) Decyzja o pozwoleniu na budowę – decyzja administracyjna stanowiąca podstawę formalno-prawną realizacji robót objętych zamówieniem.
- f) Projekt warsztatowy – opracowanie wykonawcze sporządzane przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowej realizacji wybranych elementów zadania, podlegające akceptacji Zamawiającego, a w razie potrzeby również Projektanta.
- g) Cena umowna (ryczałtowa) – obejmuje wszystkie koszty poniesione i konieczne do poniesienia przez Wykonawcę na zrealizowanie zamówienia łącznie z należnym podatkiem VAT.
- h) Roboty zanikające / ulegające zakryciu – roboty, których weryfikacja po wykonaniu kolejnych warstw nie będzie możliwa lub będzie utrudniona, wymagające odbioru przed zakryciem.
- i) Roboty zamienne – roboty lub materiały inne niż przewidziane dokumentacją, proponowane przez Wykonawcę jako rozwiązania równoważne, możliwe do zastosowania wyłącznie po uzyskaniu wymaganych akceptacji.
- j) Kierownik budowy – osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji umowy, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i wykonująca obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego.
- k) Nadzór inwestorski – Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego do realizacji umowy.
- l) Nadzór autorski – projektant (autor dokumentacji) sprawujący nadzór autorski, jeżeli przewiduje to umowa.

Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi polskimi przepisami.

2. TERMINY REALIZACJI

Termin, czas trwania i kolejność wykonania robót zostaną przedstawione przez Wykonawcę w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym

(SHRF). Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót w obiekcie czynnym, ograniczenia organizacyjne po stronie Zamawiającego oraz konieczność uzgadniania dostaw i dojazdów.

2.1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Data rozpoczęcia realizacji to dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy lub data wskazana w umowie.

2.2. Terminy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie minimum 2 dni roboczych przed planowanym odbiorem;
- b) przedłożenie harmonogramu rzeczowo-finansowego, planu BIOZ oraz danych Kierownika budowy przed rozpoczęciem robót;
- c) przekazanie Zamawiającemu kopii umów o podwykonawstwo oraz innych dokumentów wymaganych umową – w terminach wskazanych w umowie i przepisach;
- d) termin płatności za wystawioną fakturę – zgodnie z umową, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
- e) Zamawiający na zgłoszenia i zapytania odpowie w terminie maksymalnie 10 dni;

3. WYKONANIE ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- a) Umowa;
- b) Dokumentacja projektowa wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz STWiOR;
- c) OPZ;
- d) Oferta Wykonawcy;

3.1. Wyroby budowlane i materiały.

- a) Wyroby i materiały muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz transportowane, przechowywane i wbudowane zgodnie z deklaracją właściwości użytkowych, kartą techniczną producenta oraz STWiOR.
- b) Przed wbudowaniem należy uzyskać akceptację wyrobu/materiału przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru na podstawie kompletnej karty materiałowej oraz dokumentów jakościowych (karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych/certyfikaty/atesty, aprobaty, instrukcje montażu).
- c) Materiały i wyroby muszą spełniać wymagania dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- d) W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać równoważność parametrów technicznych,

użytkowych i trwałościowych oraz uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego/Projektanta/Inspektora Nadzoru.

- e) Kolorystyka elementów odtwarzanych/wykończeniowych (w szczególności tynków i elementów widocznych) wymaga uzgodnienia z Zamawiającym na podstawie próbek przedstawionych przez Wykonawcę.

3.2. Wykonawca.

- a) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z zamówieniem, i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania prac.
- b) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania robót w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę i OPZ, z uwzględnieniem faktu prowadzenia robót w obiekcie czynnym.
- c) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia budowlane. Kierownik budowy będzie prowadził dziennik budowy oraz realizował wszelkie obowiązki wynikające z przepisów Prawa budowlanego, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz warunków realizacji zadania.
- d) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i wdroży plan BIOZ oraz przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
- e) Wykonawca sporządzi projekt warsztatowy dotyczący podłączenia dwóch nowych opraw oświetleniowych projektowanych w ramach daszku nad wejściem oraz uzyska akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem tego zakresu robót (w razie konieczności)
- f) Wykonawca zapewni wyгородzenie i oznakowanie stref roboczych, zabezpieczenie mienia Zamawiającego oraz utrzymanie porządku na terenie budowy.
- g) Wszystkie dostawy, wjazdy, przejazdy i rozładunki przez dziedziniec należy uzgadniać z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem.
- h) W przypadku konieczności wyłączeń instalacji technicznych lub czasowych ograniczeń komunikacyjnych Wykonawca uzgodni je z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, zapewniając ciągłość bezpiecznego użytkowania obiektu.
- i) Wykonawca zapewni selektywne gromadzenie, wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami. Karty przekazania odpadów oraz pozostałe dokumenty ewidencyjne stanowią element dokumentacji powykonawczej.
- j) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

- k) Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia podczas odbioru przedmiotu zadania przez służby zewnętrzne. Ponadto Wykonawca przygotuje wszelkie dokumenty konieczne do ww odbiorów a w razie konieczności uzupełnienia stwierdzonej przez nadzór inwestorski lub inspektora zewnętrznego (PINB) wykona to niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

3.3. Podwykonawca.

- a) Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy a także projekt jej zmiany, z Podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy i o wartości mniejszej niż 50 tys. złotych.,
- b) Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać warunków umowy z Wykonawcą pod rygorem nieważności (zakres robót, termin wykonania, kary, warunki wynagradzania);
- c) Umowa o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian musi zawierać opis wydzielonej części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo ze wskazaniem pozycji SHRF wydzielonej części;
- d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy wraz z cesją wierzytelności na rzecz Podwykonawcy;

3.4. Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane.

- a) Wszystkie roboty i materiały odmienne od występujących w dokumentacji projektowej/STWiOR/OPZ (roboty zamienne) można realizować i stosować wyłącznie na podstawie Protokołu Konieczności oraz po uzyskaniu wymaganych akceptacji.
- b) Zmiana technologii wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru.
- c) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wskazujące przedmiot robót dodatkowych lub robót zamiennych potrzebnych do wykonania.

3.5. Kontrola wykonania.

Kontrola zgodności przebiegu realizacji z wymaganiami Umowy, dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę i OPZ dokonywana będzie przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru w trakcie wizji lokalnych, narad koordynacyjnych oraz odbiorów częściowych i końcowych.

Zamawiający i Wykonawca mogą wzajemnie żądać uczestniczenia w spotkaniach osób mających wpływ na terminowość i prawidłowość wykonania przedmiotu Umowy.

3.6. Odbiory.

Ocena zgłaszanych elementów do odbioru odbywa się na podstawie parametrów określonych w Polskich Normach, dokumentacji projektowej, decyzji o pozwoleniu na budowę, zasadach wiedzy technicznej oraz

wymaganiach wynikających z OPZ.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Zgłoszenie do odbioru robót zanikających musi uwzględniać technologię i kolejność wykonania robót. Zgłoszenia należy dokonać z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie oględzin (minimum 2 dni robocze). Do protokołu należy dołączyć dokumentację fotograficzną.

W szczególności odbiorom robót zanikających podlegają: roboty ziemne, przygotowanie podłoża, fundamenty, zbrojenie, elementy żelbetowe, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, kotwienia, elementy mocujące, warstwy wykończeniowe wykonywane etapami oraz trasy i podłączenia instalacyjne przed ich zakryciem.

b) Odbiór częściowy robót.

Zgłoszenie i odbiór częściowy robót zgodnie z zapisami w umowie.

Zamawiający przewiduje rozliczenia częściowe nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o przerób robót zaakceptowany protokołami odbioru.

c) Odbiór końcowy.

Do zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca dołączy dokumentację powykonawczą w wymaganej liczbie egzemplarzy, w tym: 1 egz. papierowy i 2 egz. elektroniczne stanowiące kopie wersji papierowej w formacie PDF (możliwość kopiowania i wydruku) oraz wersje edytowalne (minimum: DOC/DOCX, XLS/XLSX, DWG).

Wykonawca dołączy również dziennik budowy, oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami, o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku oraz inne dokumenty wymagane przepisami, umową lub przez PINB.

d) Odbiór ostateczny

Podpisany po usunięciu wad oraz na zasadach określonych w umowie przy czym koniec zadania określa się na wykonaniu i odbiorze wszelkich robót wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. PRZEPISY ZWIĄZANE (GŁÓWNE)

W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy:

- a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- b) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.);
- c) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.)
- d) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.)
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.);
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);

- h) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
- i) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).